

Stečajna masa iza IZGRADNJA HOTELI d.o.o. – u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 95378695793,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1065/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza IZGRADNJA HOTELI d.o.o. u stečaju, Britanski trg 10, OIB: 95378695793**, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarij Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: St-1065/2011 od dana 06. travnja 2023. god. zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IZGRADNJA HOTELI d.o.o. u stečaju iz Selca, Emila Antića 78, OIB: 08462001075, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarij Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: St-1065/2011 od dana 31. svibnja 2023. god. utočkama

I Određuje se upis stečajne mase iza dužnika IZGRADNJA HOTELI d.o.o. u stečaju, Selce, Emila Antića 78, OIB: 08462001075, u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

II Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Britanski trg 10.

III Za stečajnog upravitelja stečajne mase imenuje se Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB:26902318451.

#### Žiro račun

Stečajni dužnik je za vrijeme stečajnog postupka imao otvoreni račun kod Karlovačke banke d.d. broj IBAN: HR2624000081110127729 koji je nakon zaključenja stečajnog postupka zatvoren. Stečajni dužnik Stečajna masa iza IZGRADNJA HOTELI d.o.o. otvorio je novi račun kod Karlovačke banke d.d. broj IBAN: HR8824000081110573977.

Po otvaranju novog računa poslan je pisani nalog Karlovačkoj banci d.d. da sva novčana sredstva koja su se nalazila na ranije zatvorenom računu te koja su bila transferirana na prijelazni račun banke prenese na novootvoreni račun Stečajne mase.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

### Potraživanja

U parničnom postupku P-5838/13 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu po tužbi tužitelja IZGRADNJA HOTELI d.o.o. u stečaju protiv tužene Lorette Jakovac iz Zagreba, Štrigina 7, OIB: 80545353260, donešena je pravomoćna presuda P-5383/13-54 od dana 24.10.2014. godine; Ovr-578 od 01.07.2005.g., potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Gž-1204/2015 od dana 17.04.2018.god. te je u tijeku ovrha pred Finom na novčanim sredstvima ovršenice Lorette Jakovac. Nakon upisa stečajne mase i otvaranja novog računa stečajne mase obavještena je Fina da zaplijenjena sredstva u postupku ovrhe prenese na novootvoreni račun stečajne mase. Vršiti se ovrha po računu Lorete Jakovac.

### Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine za koje još nisu ostavreni uvjeti za prodaju radi rješavanja zemljišnoknjižnog stanja.

A) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel  
Crikvenica:

1. - 32406/388496 dijela kč.br. 2227/7 – Dvor u površini od 457 čhv, upisana u zk.ul. 2734, k.o. Selce, a koja u naravi predstavlja:  
- parkirno mjesto broj 34 u površini 13,05 m<sup>2</sup>

(Napomena: - parkirno mjesto broj 34 djelomično je izgrađeno i na kč.br. 2227/6, upisanoj u zk.ul. 2734, k.o. Selce, a koja je u vlasništvu fizičkih osoba, iz kojeg razloga se nije započelo sa prodajom ove nekretnine).

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom upisanim u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, pod poslovnim brojem Z-2257/06 od 18.07.2006.god. temeljem rješenja o ovrši Ovr-185/06 od 09.08.2006.godine.

2. udio 27632/62430 dijela - kč.br. 2226/5 – izgrađeno građevinsko zemljište upisano u zk.ul. 2677, k.o. Selce

Za navedenu nekretninu nije izvršeno etažirenje, a što je nužno i preduvjet kako bi se moglo započeti s prodajom ove nekretnine stečajnog dužnika te do tada nije moguće unovčenje u stečajnom postupku.

## B) Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu

Stečajni dužnik izvanknjižni je vlasnik dva stana u Ogulinu na adresi Josipa bana Jelačića 2 i to stan u potkrovlju korisne neto površine 80,45 m<sup>2</sup> – procijenjena vrijednost stana 419.968,19 kuna i stan u potkrovlju korisne neto površine 49,07 m<sup>2</sup> – procijenjena vrijednost stana 274.377,90 kuna, te je i dalje u tijeku pribava dokumentacije kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju, a što je otežano te do danas nije u mogućnosti pokrenuti prodaju radi čega će se iste prodavati u ime stečajne mase kada se ostvare uvjeti za mogućnost prodaje u stečajnom postupku.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Za Stečajna masa iza IZGRADNJA HOTELI d.o.o. - u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 21.04.2026. god.